

山阳区住房和城乡建设局 山阳区发展和改革委员会 文件 山 阳 区 财 政 局

山住建联字（2020）1 号

关于调整山阳区 2019 年、2020 年老旧小区 改造项目的请示

市住房和城乡建设局、市发展和改革委员会、市财政局：

现将山阳区 2019、2020 年度老旧小区改造项目调整情况请示如下：

一、调整 2019 年项目

（一）取消 2019 年建安小区改造项目

建安小区，户数 453 户，楼栋数 8 栋，建筑面积 1.24 万平方米，计划投资 150 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补

助资金予以退回。

（二）增加焦东北路一号院项目

焦东北路一号院，户数 671 户，楼栋数 20 栋，建筑面积 3.71 万平方米，计划投资 737.2 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

二、调整 2020 年项目

（一）取消中铝焦东生活区、八号院、邮电局院、电信小区、华宝公司楼、新东小区、新西小区、新东 7 号楼、新东 43 号楼、新东 44 号楼项目

中铝焦东生活区，户数 354 户，楼栋数 18 栋，建筑面积 3.36 万平方米，计划投资 604.8 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

八号院，户数 378 户，楼栋数 7 栋，建筑面积 4.5 万平方米，计划投资 574.2 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

邮电局院，户数 77 户，楼栋数 2 栋，建筑面积 0.8 万平方米，计划投资 138.6 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

电信小区，户数 336 户，楼栋数 10 栋，建筑面积 3.7 万平

平方米，计划投资 481 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

华宝公司楼，户数 35 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.31 万平方米，计划投资 97 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

新东小区，户数 473 户，楼栋数 12 栋，建筑面积 7.5 万平方米，计划投资 819.42 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

新西小区，户数 134 户，楼栋数 3 栋，建筑面积 1.68 万平方米，计划投资 260 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

新东 7 号楼，户数 33 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.65 万平方米，计划投资 65.18 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

新东 43 号楼，户数 28 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.4 万平方米，计划投资 35 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

新东 44 号楼，户数 48 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.6 万平方米，计划投资 60 万元，由于小区属于三供一业小区，不符合老旧小区申报条件，现申请取消。本区承诺该项目中央、省级补助资金予以退回。

(二) 增加体育局家属院、财政局家属楼、焦作大学家属院、轮六院、轮二院、群英西院、艺新小区、群英小区、群英新区、山阳院项目

财政局家属楼，户数 46 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.5 万平方米，计划投资 97 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

焦作大学家属院，户数 162 户，楼栋数 5 栋，建筑面积 1.72 万平方米，计划投资 329 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

轮六院，户数 144 户，楼栋数 6 栋，建筑面积 0.9 万平方米，计划投资 160 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

轮二院，户数 936 户，楼栋数 31 栋，建筑面积 10.1 万平方米，计划投资 1156 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

体育局家属院，户数 24 户，楼栋数 1 栋，建筑面积 0.15 万平方米，计划投资 38 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

群英西院，户数 313 户，楼栋数 7 栋，建筑面积 2.1 万平方米，计划投资 250.4 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

艺新小区，户数 226 户，楼栋数 5 栋，建筑面积 2.07 万平方米，计划投资 376.8 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

群英小区，户数 443 户，楼栋数 9 栋，建筑面积 2.56 万平方米，计划投资 651.4 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

群英新区，户数 305 户，楼栋数 10 栋，建筑面积 3.85 万平方米，计划投资 540.6 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12 月完工。

山阳院，户数 215 户，楼栋数 5 栋，建筑面积 1.7 万平方米，计划投资 567.6 万元。该小区已列入我区老旧小区改造提质三年行动计划，目前正在进行项目前期，计划 2020 年 6 月开工，12

月完工。

特此请示

附件：山阳区 2019 年、2020 年老旧小区改造项目调整表



山阳区住房和城乡建设局



山阳区发展和改革委员会



山 阳 区 财 政 局

2020 年 5 月 11 日

附件:

山阳区2019 年老旧小区改造项目调整表

县(市)区:

序号	所在城市	所在县区	所在办事处及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区红线内计划改造内容																	(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		总投资	备注(取消、增加)			
										道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	供热	绿化	照明	通信	围墙	建筑节能改造	无障碍设施	无配套养老设施	便民市场	小区内其他改造内容			与小区直接相关的红线外基础设施						
																														小区内改造投资			小区内红线外改造投资		
1	焦作市	山阳区	东方红办事处	建安小区	453	8	1.24	1978	其他	√	×	√	×	×	×	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	无	2019年9月	否	150	0	150		取消
2	焦作市	山阳区	艺新办事处 工字路社区	焦东北路一号院	671	20	3.71	1986	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	监控、大门、楼体粉刷加固、健身器材、屋顶防水、楼道扶手维修更换、垃圾清理	2020年6月	否	647.20	90.00	737.20		新增



山阳区2020年老旧小区改造项目调整表

序号		所在城市	所在区县	所在办事处及社区	小区名称	涉及户数(户)	小区内楼栋数(栋)	总建筑面积(万平方米)	建成时间(年)	房屋性质	小区内设施改造内容										(计划)开工日期	是否在建	预计投资额(万元)		备注(取消、新增)							
											道路	供水	排水	供电	供气	加装电梯	停车设施	绿化	照明	通信			围墙	建筑节能改造		配套设施提升	无障碍设施	便民市场	小区内设施改造内容	小区内设施改造内容	小区内设施改造内容	
1	焦作市	山阳区	焦东办事处	松鹤园社区	松鹤园小区	77	2	0.80	1991	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年8月	否	138.60	0	138.60	取消
2	焦作市	山阳区	焦东办事处	中恒佳苑社区	中恒佳苑小区	354	18	3.36	1992	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年8月	否	604.80	0	604.80	取消
3	焦作市	山阳区	焦东办事处	六号院社区	六号院小区	378	7	4.50	1993	已房改公房小区	√	√	√	√	√	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年8月	否	574.20	0	574.20	取消
4	焦作市	山阳区	太行/华盛	华宝公司楼	35	1	0.31	1998	其他	√	×	√	×	×	×	×	√	√	×	×	×	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	道路、排水	2020年4月	否	40	57	97	取消
5	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东44号楼	48	1	0.60	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年4月	否	60	0	60	取消
6	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东48号楼	28	1	0.40	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年4月	否	35	0	35	取消
7	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东小区	473	12	7.50	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	道路、排水	2020年4月	否	600	219.42	819.42	取消
8	焦作市	山阳区	太行/阳光	新东7号楼	33	1	0.65	1980	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	道路、排水	2020年4月	否	50	15.18	65.18	取消
9	焦作市	山阳区	太行/阳光	新西小区	134	3	1.68	1998	已房改公房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	道路、排水	2020年4月	否	200	60	260	取消
10	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	电信小区	336	10	3.70	1999	已房改公房小区	√	×	√	×	×	√	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年7月	否	481	0	481	取消
11	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	铁二院	936	31	10.1	1997	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	1196.00	0.00	1196.00	新增
12	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	162	5	1.72	1995	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	329.00	0.00	329.00	新增
13	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	144	6	0.90	1996	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	180.00	0.00	180.00	新增
14	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	46	1	0.20	1984	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	97.00	0.00	97.00	新增
15	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	313	7	2.10	1978	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	250.40	0.00	250.40	新增
16	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	226	5	2.07	1999	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	176.80	200.00	376.80	新增
17	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	215	5	1.70	1982	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	372.60	195.00	567.60	新增
18	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	443	9	2.56	1984	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	334.40	297.00	631.40	新增
19	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	200	10	3.85	1998	普通商品房小区	√	×	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	205.00	273.00	546.00	新增
20	焦作市	山阳区	定和街道	龙源社区	轮二院	21	1	0.150	1984	公房小区	√	√	√	×	×	×	√	√	√	√	√	×	×	×	外立面整油、修通美化、健身器材、化粪池改造、设置	无	2020年6月	否	38.00	0.00	38.00	新增

发改委(盖章)

住房和城乡建设局(盖章)

